

**Zajednički odvjetnički ured
DANIJELA KOVAČIĆ i JASENKA PERKOVIĆ**

51 000 Rijeka, Ivana Dežmana 10/I, Tel./Fax: (051) 212 879, 214 126
E-mail: odvjkp1@gmail.com

**MIRJANA PEČEK
Bana Josipa Jelačića 20
33 514
ČAČINCI**

Poštovana gospodo Peček,

obraćam Vam se kao punomoćnica Stečajne mase iza Graditelj d.d. Matulji, a vezano za nekretninu koja se nalazi u Matuljima, Put Brdo 2A. Naime, Vi ste jedna od suvlasnica stana koji se nalazi u zgradi na navedenoj adresi, a koja zgrada je sagrađena na zemljišnoj čestici oznake k.č.broj 466, k.o. Mihotići. U zgradi se pored stana u Vašem suvlasništvu nalaze i ostali stanovi u vlasništvu drugih osoba, a u prizemlju se nalazi prostor koji je u vlasništvu Stečajne mase iza Graditelj d.d.

Napominjem da je predmetnu zgradu sagradilo šezdesetih godina prošlog stoljeća upravo tadašnje društveno poduzeće "Graditelj" za potrebe svojih radnika, koji su kasnije dobili stanove u istoj zgradi te ih otkupili kao nositelji stanarskog prava, a na taj način je vlasništvo jednog stana u zgradi stekao i Vaš prednik Peček Vladimir.

Stečajna upraviteljica Stečajna masa iza Graditelj d.d. je odlučila da će izvršiti parcelaciju zemljišta sa čime su se složili vlasnici stanova u zgradi, a što je potrebno radi uređivanja odnosa sa osobama koje stanuju u stanovima koji se nalaze u drugim zgradama sagrađenima na istoj zemljišnoj čestici te radi pravilnog formiranja okućnice i uređenja odnosa ga Stečajnom masom iza Graditelj d.d.

U tu svrhu angažiran je ovlašteni geodet koji je sačinio elaborat o parcelaciji kojeg su potpisali svi vlasnici stanova u zgradi.

U svrhu provedbe navedenog elaborata trebala bi stupiti u kontakt sa Vama te Vas stoga molim da me kontaktirate na broj mobitel broj 098 91 33 573 ili na uvodno označene brojeve telefona u uredu (051 212 879, ili 051 214 126) na koji možete, ukoliko nisam u uredu, tajnici ostaviti Vaš broj telefona na koji Vas mogu nazvati. Također mi možete poslati e-mail u kojem ćete navesti broj telefona na koji Vas mogu nazvati.

Unaprijed zahvaljujem.
S poštovanjem.

Danijela Kovačić, odvjetnica

Stečajna masa iza Graditelj d.d. , p.p.

U Rijeci, 8. ožujak 2022.

**Zajednički odvjetnički ured
DANIJELA KOVAČIĆ i JASENKA PERKOVIĆ**

51 000 Rijeka, Ivana Dežmana 10/I, Tel./Fax: (051) 212 879, 214 126
E-mail: odvjkp1@gmail.com

**MIRJANA PEČEK
Bana Josipa Jelačića 20
33 514
ČAČINCI**

Poštovana gospođo Peček,

u ranijoj prepisci te razgovoru upoznala sam Vas, kao suvlasnicu stana koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kčbr. 466 k.o. Mihotići, da je sačinjen geodetski elaborat kojim se vrši dioba (cijepanje) dosadašnje kčbr. 466 k.o. Mihotići na novofirmirane kčbr. 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6, i 466/7 te sam Vam dostavila predloženo novo stanje u kojem je na kopiji katastarskog plana razvidan položaj novoformiranih katastarskih čestica.

Tijekom našeg razgovora putem telefona dana 8.4.2022. naveli ste da ne želite potpisati prijavni list odnosno geodetski elaborat kojim se vrši predložena dioba kčbr. 466 k.o. Mihotići.

Uvažavajući Vaše pravo da se ne suglasite s izrađenim geodetskim elaboratom, kao i da se zbog navedenog elaborat ne može provesti u katastru i zemljišnoj knjizi, upoznajem Vas da će u tom slučaju biti potrebno poduzeti radnje kod nadležnog upravnog tijela te suda radi utvrđivanja čestice za redovnu uporabu zgrade te radi razvrgnuća suvlasničke zajednice u kojima će nastati znatni troškovi. Kako su se ostali suvlasnici nekretnine suglasili sa izrađenim geodetskim elaboratom, troškovi postupaka neće pasti na njihov teret.

Napominjem da sam o Vašem stavu glede predmetnog geodetskog elaborata obavijestila gospođu Mariju Ružić stečajnu upraviteljicu Stečajne mase iza Graditelj d.d., a ista će u slučaju nemogućnosti provedbe elaborata obavijestiti Trgovački sud u Rijeci kod kojeg se vodi postupak radi naknadne diobe Stečajne mase iza Graditelj d.d.

S poštovanjem.

Danijela Kovačić, odvjetnica

Stečajna masa iza Graditelj d.d. , p.p.

U Rijeci, 12. travanj 2022.